COMUNE DI PIAGGINE

PROVINCIA DI SALERNO

OGGETTO: Opere di manutenzione di fondi agricoli mediante il ripristino e realizzazione di recinzione, pulizia e dissossamento, terreni siti in agro di Piaggine

ALLEGATI:

- RELAZIONE TECNICA
- PLAMIMETRIE CATASTALI- ZOONIZZAZIONE PIANO DEL PARCO
- ELABORATI GRAFICI
- ELABORATO FOTOGRAFICO

I PRORIETARI
Vairo Francesco

_____

IL TECNICO
Geom. Vecchio Dino

_____

30/03/2024

OGGETTO: Opere di manutenzione di fondi agricoli mediante il ripristino e realizzazione di recinzione, pulizia e dissossamento, terreni siti in agro di Piaggine .

Ditta: - Vairo Francesco nato a Vallo della Lucania il 18/07/1994 CF:VRAFNC94L18L628V

Progettista: Geometra Vecchio Dino iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Salerno al N 4853 CF: VCCDNI86B12L628W.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premessa

Il sottoscritto Vairo Francesco nato a Vallo della Lucania il 18/07/1994 CF:VRAFNC94L18L628V in qualità di proprietario ed affittuario dei seguenti Terreni agricoli sito in agro di Piaggine:

Foglio	P.lla	Provenienza
6	323	Atto del 23/10/2013 Notaio Mazzarella
	350	Atto del 23/10/2013 Notaio Mazzarella
	240	Atto del 02/01/2020 Notaio Campanella
	249	Atto del 02/01/2020 Notaio Campanella
	248	Atto del 16/12/2022 Notaio Campanella
9	97	Atto del 09/12/2015 Notaio Mazzarella
	122	Atto del 02/01/2020 Notaio Campanella
	121	Contratto del 07/03/2017
11	17	Contratto del 01/08/2022
18	20	Atto del 14/11/2023 Notaio Campanella
	22	Atto del 14/11/2023 Notaio Campanella
	23	Atto del 14/11/2023 Notaio Campanella

Poiché l'intestatario intende accedere a fondi di finanziamento per aziende agricole per la realizzazione di recinzioni per delimitare, mettere in coltivazione i fondi e proteggerli dalla fauna selvatica, pertanto si e addivenuto di effettuare opere di realizzazione di una recinzione in pali in legno di castagno e rete elettrosaldata, il tutto come previsto dal codice civile con art. 841 chiusura di un fondo che recita “il proprietario può chiudere in qualunque tempo il fondo”.
Parte della particella risulta essere già recintata con pali in legno e rete metallica ma risultano deteriorate a causa del tempo perciò si tratta di un ripristino della stessa, il tutto come previsto dalla normativa edilizia in vigore nel D.P.R. 380/01 e sulle indicazioni emanate dal Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.

Descrizione dell’intervento

L’intervento di progetto prevede:
- Smacchiamento, decespugliamento e pulizia del fondo agricolo;
- Dissossamento dei terreni interessati;

- Realizzazione di una nuova recinzione composta da pali in legno di castano dimensioni 12/15 per h 2.00 infissi per circa 0,40 cm all'interno del terreno e 1,60 esterno, i pali saranno posti a distanza di circa 2.00 mt, la rete sarà del tipo in ferro contro i danni da fauna selvatica 8Cinghiali, lupi, cervi etc. etc.);
- I cancelli di accesso saranno realizzati in pali in legno e rete elettrosaldata;
- Non sono previste opere di sbancamento o posa in opera di CLS;
- Si prevede la messa in coltivazione dei terreni adibiti a seminativi (F. 6 P.lla 249/248 -F.18 P.lle 20/22/23)

La chiusura di progetto data la modesta dimensione, e rispettando la normativa non costituisce alcun di limite di percorso per la fauna, essa sarà posta a difesa del fondo e per la difesa e salvaguardia dell'immobile proprietà.

Da quando suddetto, si evince, che sull'immobile che si andrà ad intervenire non intacca, le specie animali e vegetali presenti in zona, rispetta la situazione geologica, idraulica, paesaggistica, ecc. ecc., pertanto si attesta che gli intervento di progettato sono conformi alle norme vigenti, in particolare è conforme a quanto disposto dal Parco Nazionale del Cilento e compatibile con quanto disposto dal P.R.G. del comune di Piaggine.

Per quanto non menzionato nella presente si rimanda agli elaborati grafici allegati

Classificazione Urbanistica della zona d'intervento:

Secondo il vigente P. di F. la zona di intervento è la zona "E" – Agricola.

Secondo la zonizzazione del Piano del Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano, le particelle del:

- Foglio 6 ricadono in zona C2
- Foglio 9 ricadono in zona C2
- Foglio 11 ricadono in zona B1
- Foglio 18 ricadono in zona C2

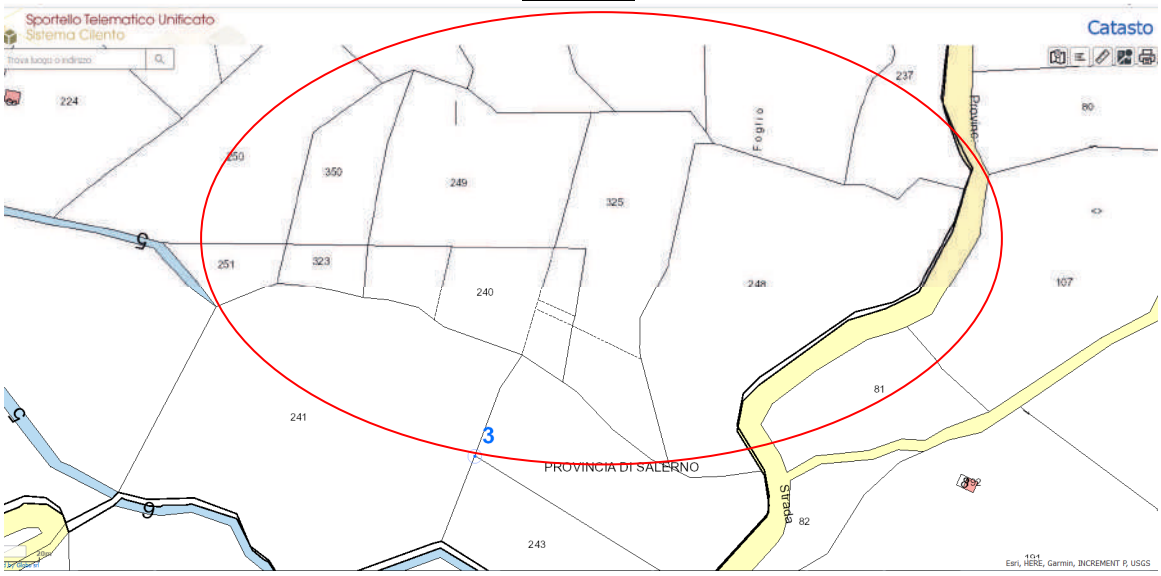
Piaggine lì 30/03/2024

IL PROGETTISTA

(Geom. Vecchio Dino)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

FOGLIO 6

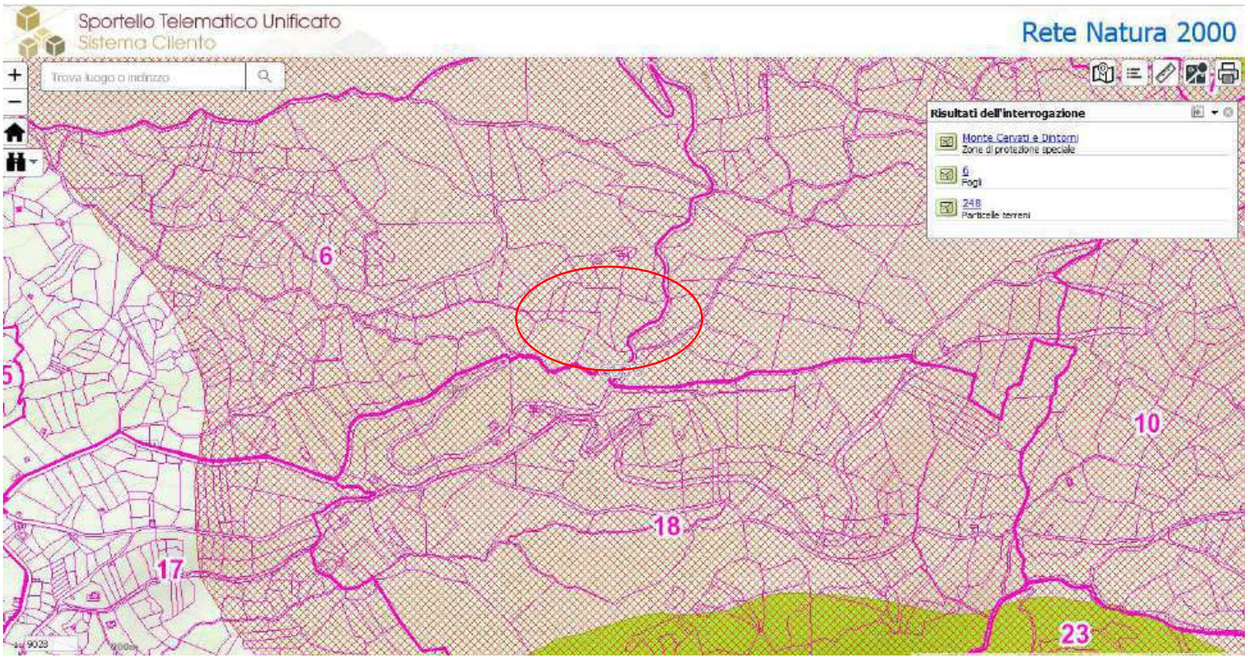


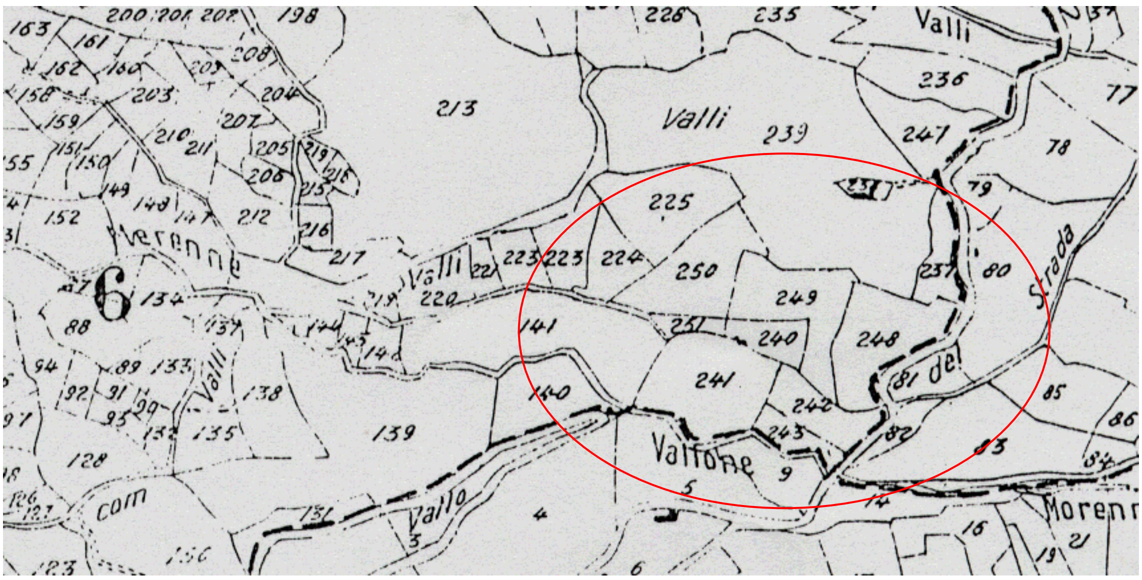






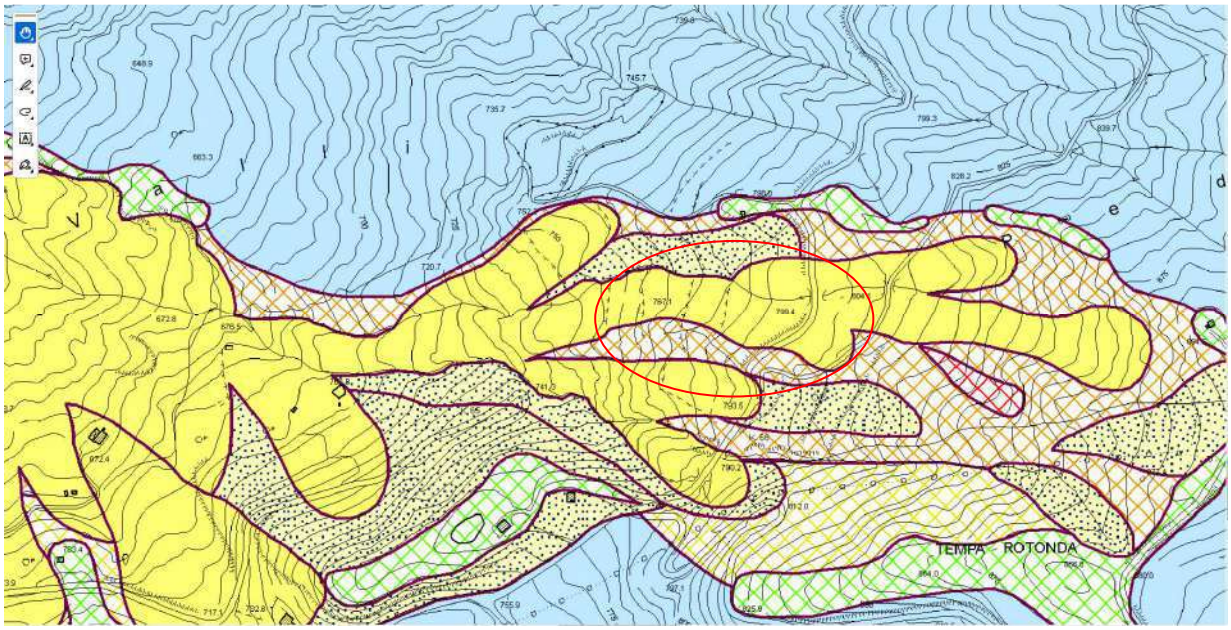




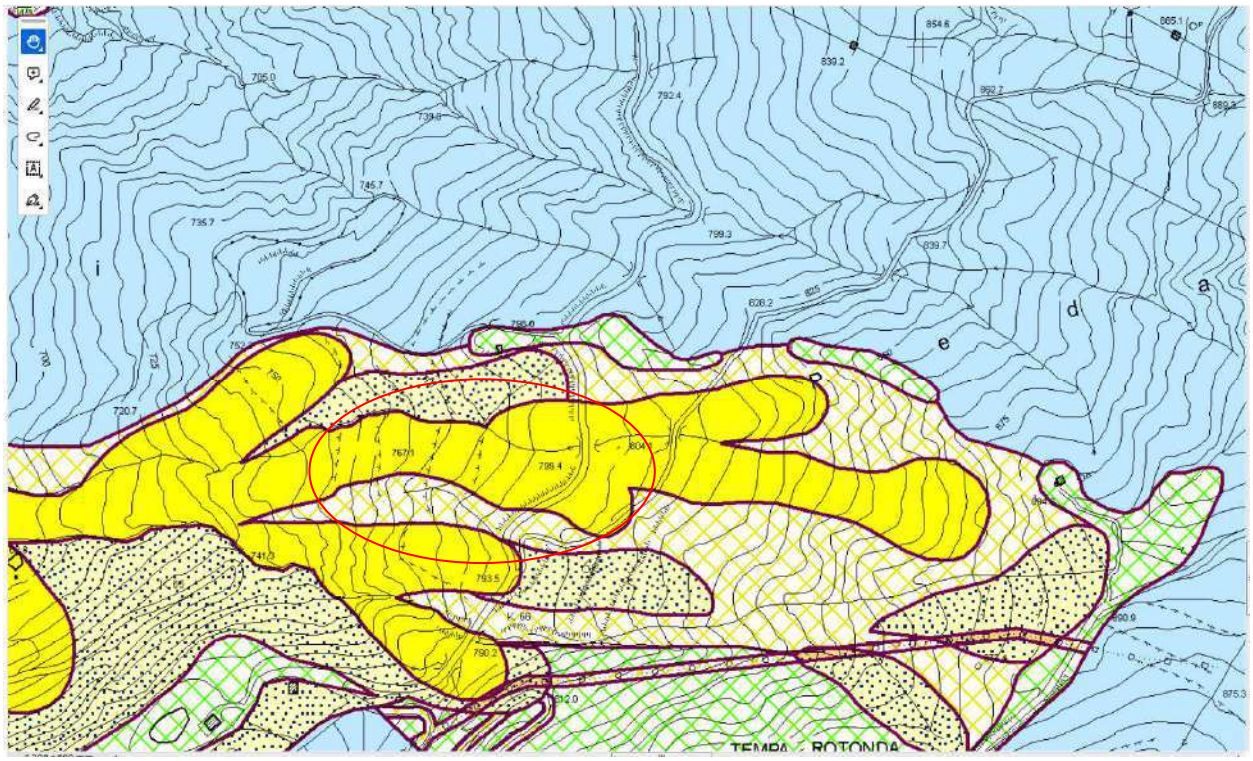


Area sottoposta a vincolo idrogeologico

Stralcio PSAI Pericolosità da frane

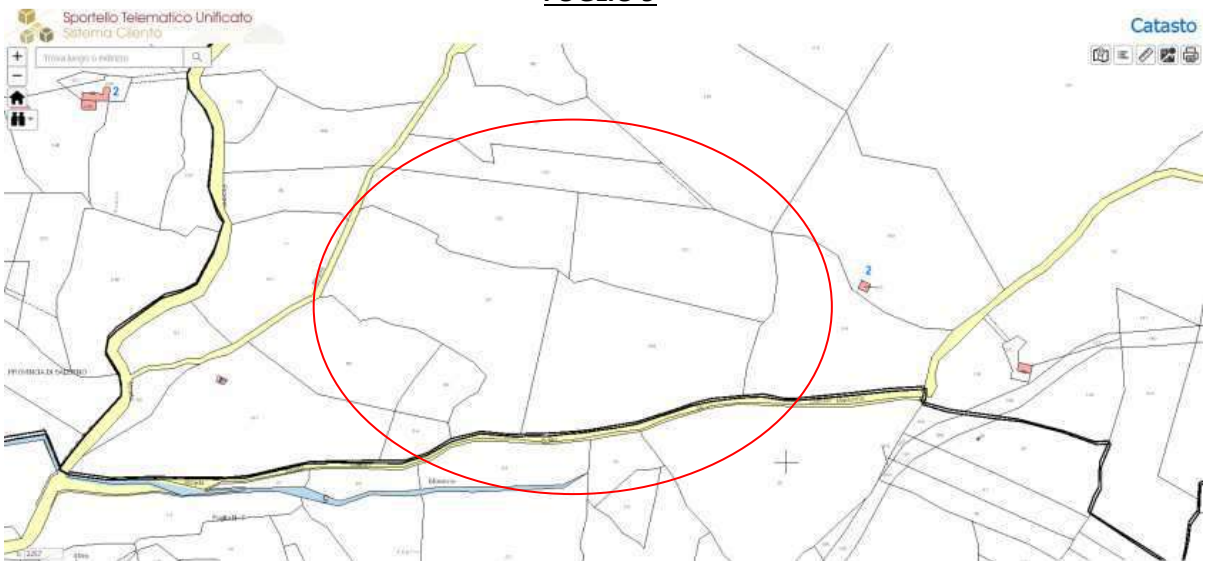


Stralcio PSAI Rischio da frane



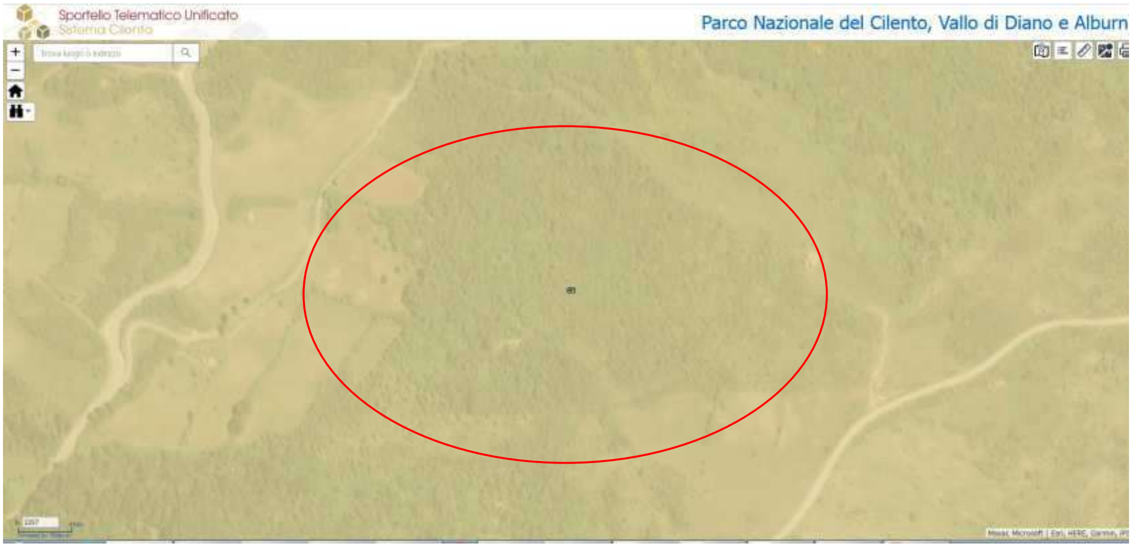
COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI SALERNO
DINO VECCHIO
4853

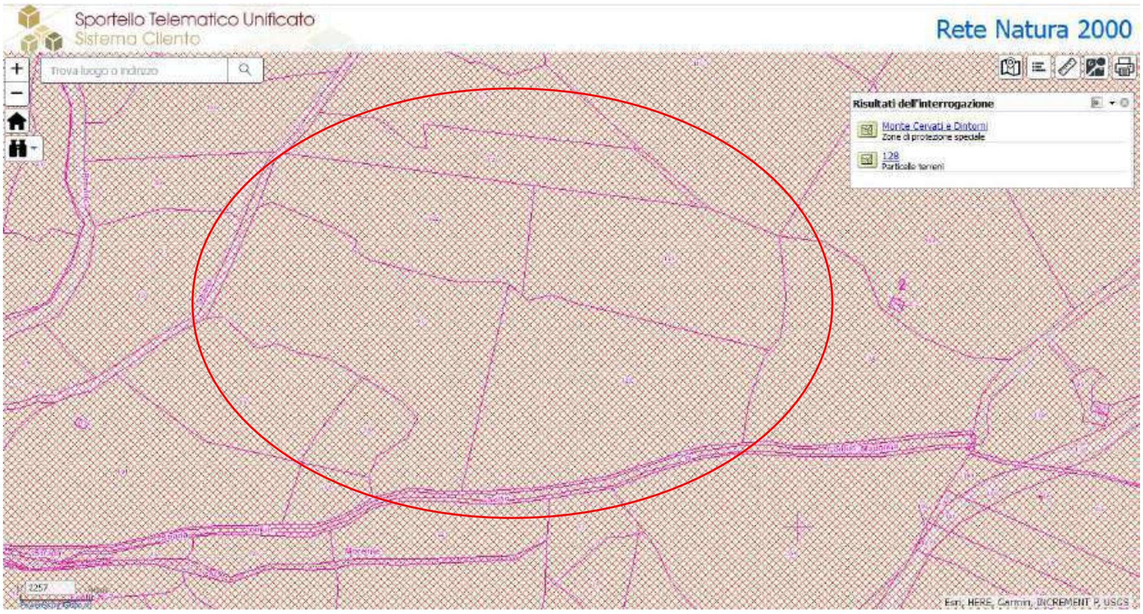
FOGLIO 9

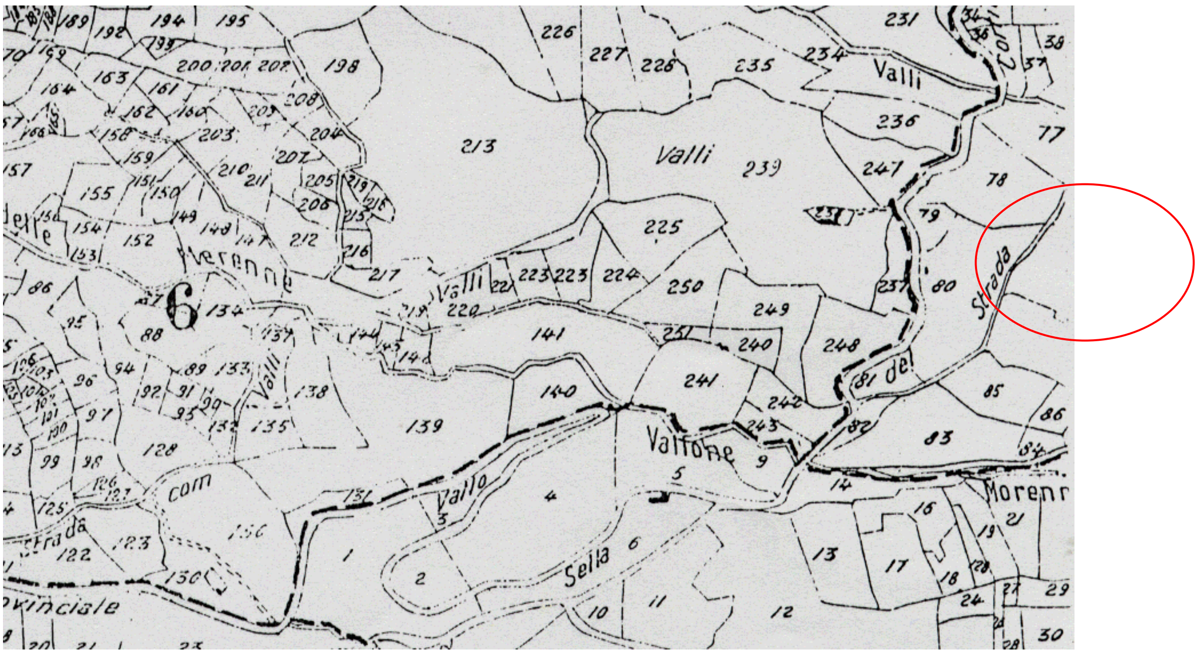

Sportello Telematico Unificato
Catasto


Sportello Telematico Unificato
Ortofoto


Sportello Telematico Unificato
Catasto ortofoto



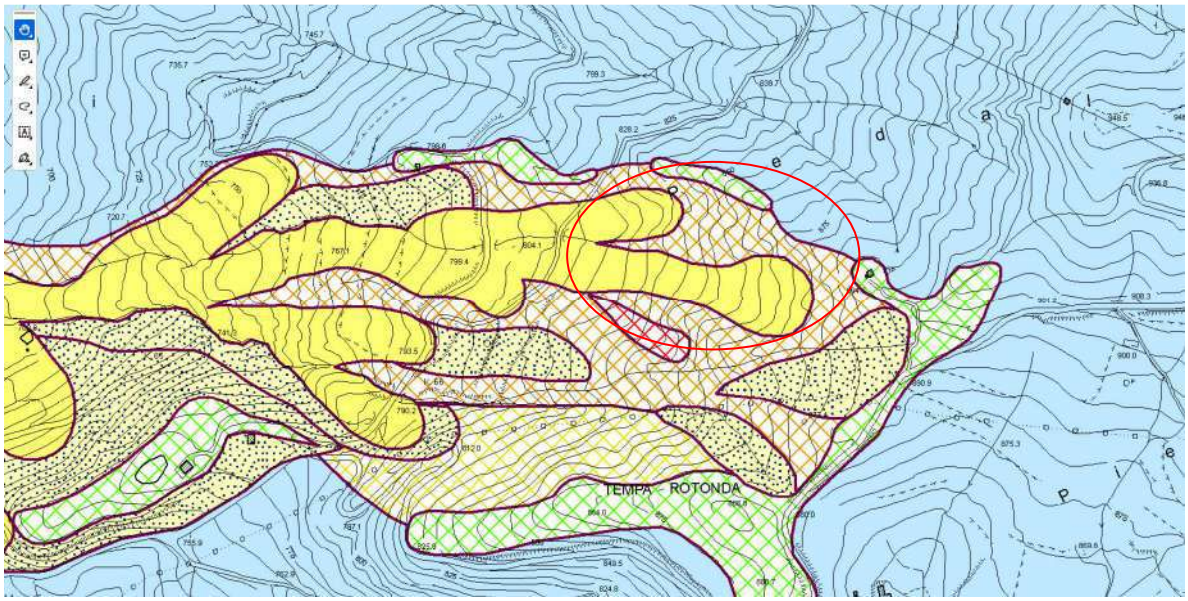




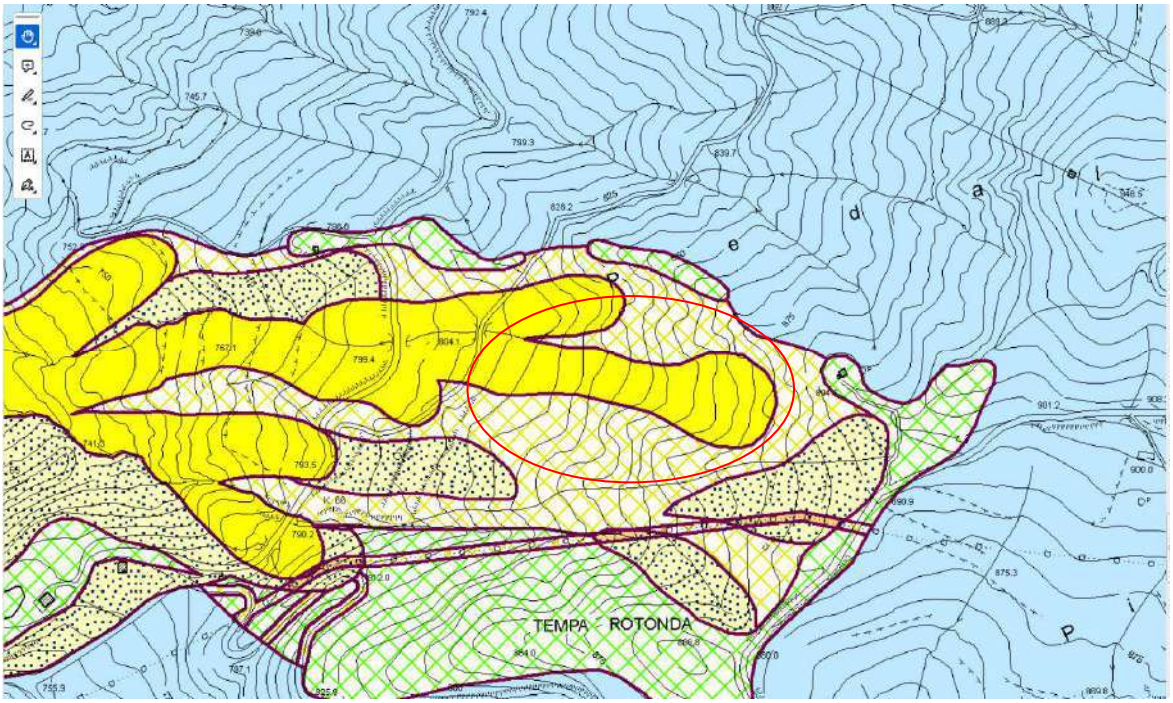
Area sottoposta a vincolo idrogeologico

COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI SALERNO
DINO VECCHIO
4853

Stralcio PSAI Pericolosità da frane

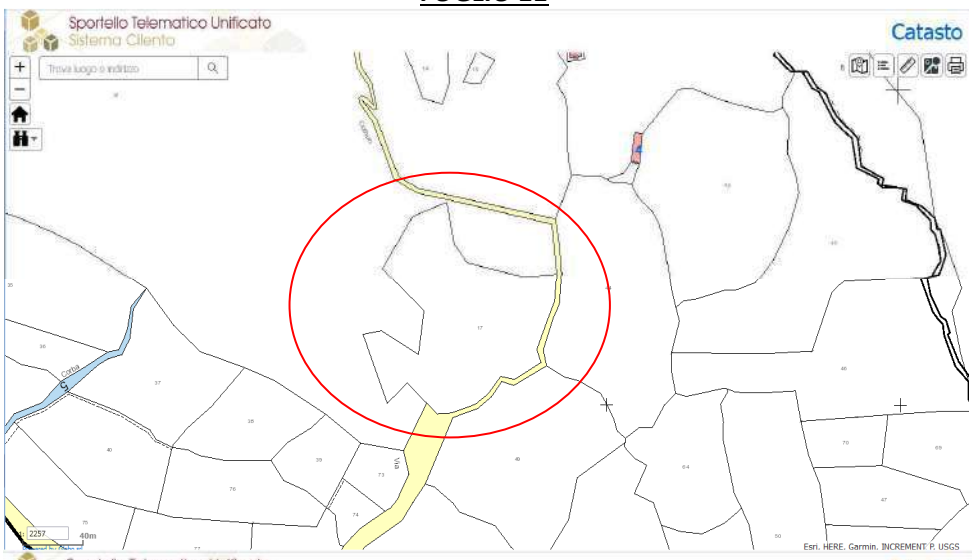


Stralcio PSAI Rischio da frane



COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI SALERNO
DINO VECCHIO
4853

FOGLIO 11

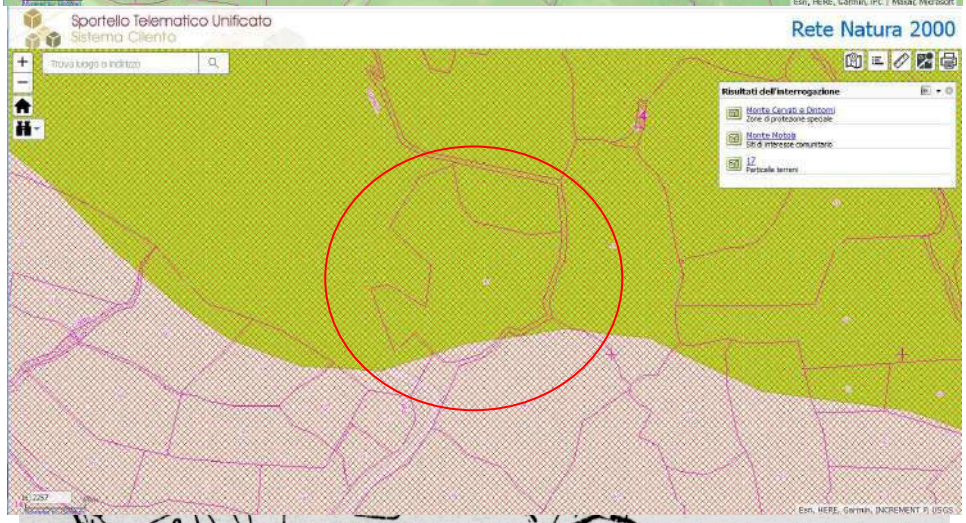

Sportello Telematico Unificato
Sistema Cilento
Catasto
Trova luogo o indirizzo
Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS

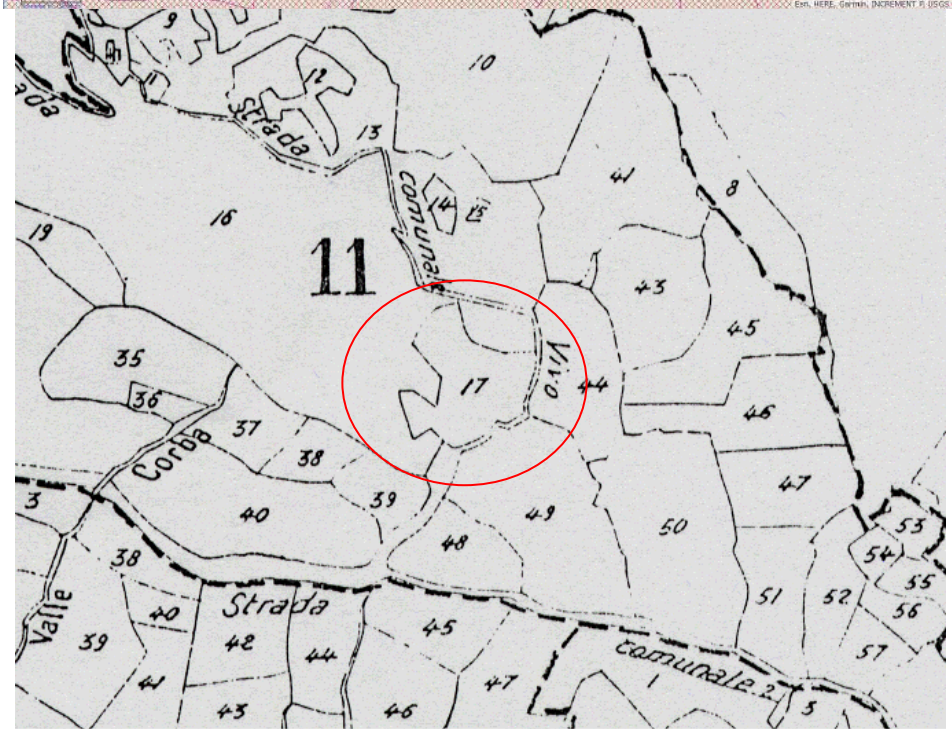

Sportello Telematico Unificato
Sistema Cilento
Ortofoto
Trova luogo o indirizzo


Sportello Telematico Unificato
Sistema Cilento
Catasto ortofoto
Trova luogo o indirizzo


COLLEGIO DEI GEOMETRI
PROVINCIA DI SALERNO
DINO
VECCHIO
4853

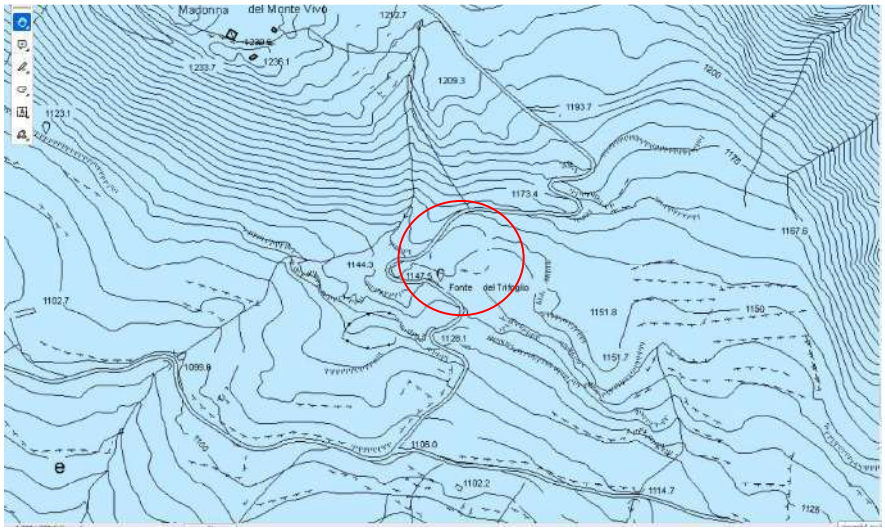




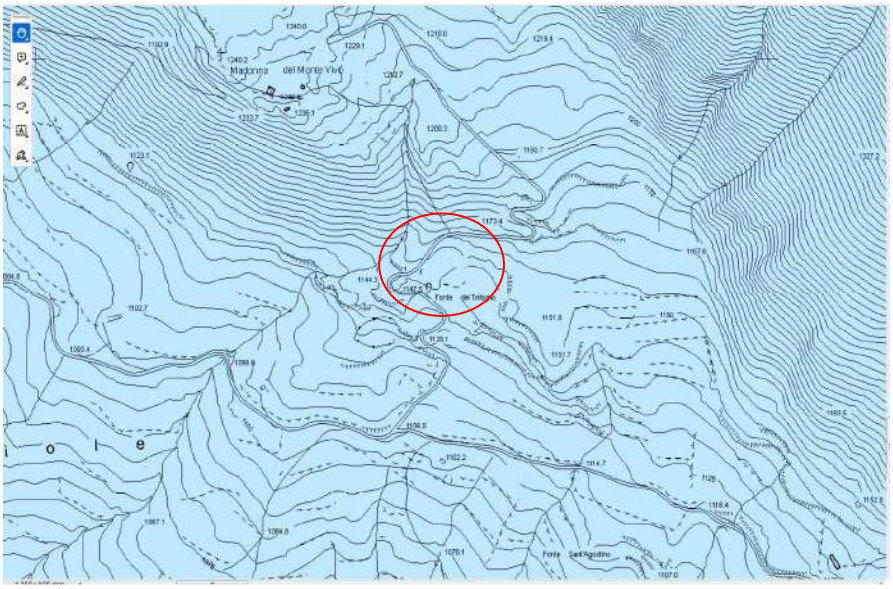


Area sottoposta a vincolo idrogeologico

Stralcio PSAI Rischio da frane



Stralcio PSAI Pericolosità da frane



COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI SALERNO
DINO VECCHIO
4853

FOGLIO 18

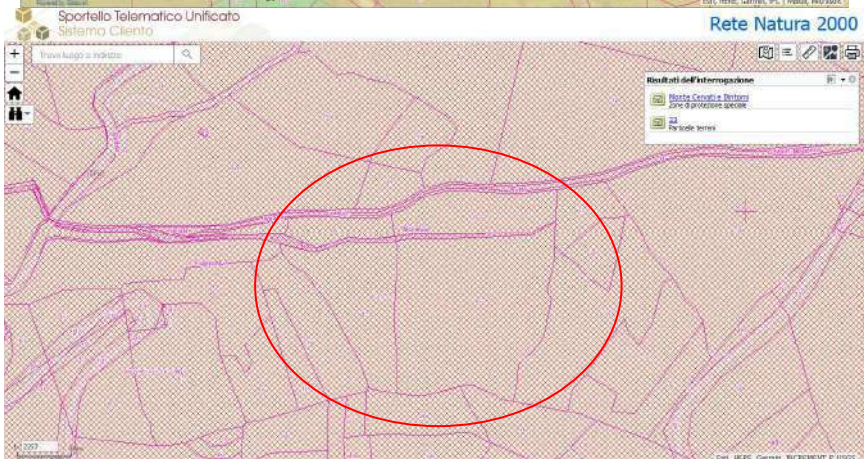


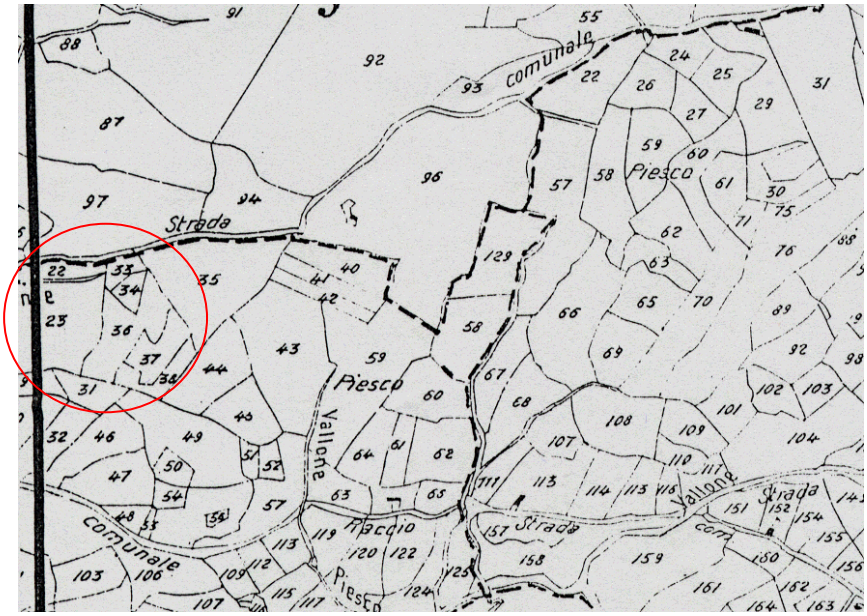




COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI PROVINCIA DI SALERNO
DINO VECCHIO
4853



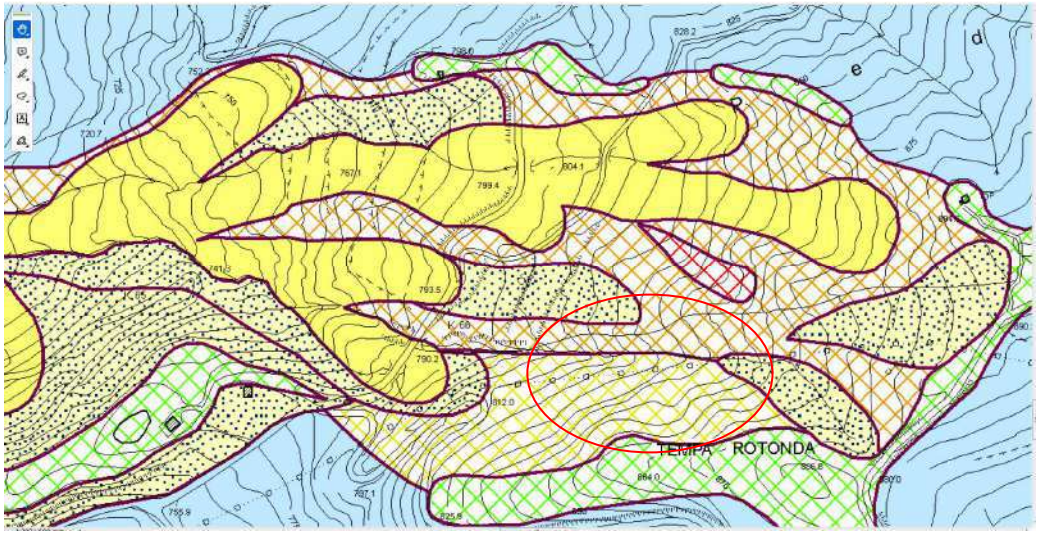




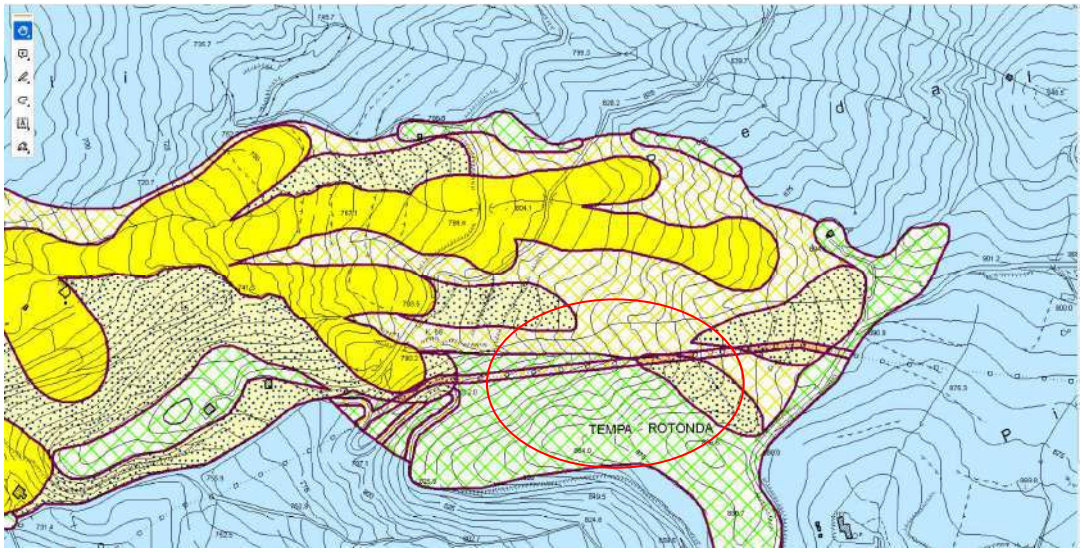
Area sottoposta a vincolo idrogeologico

COLLEGIO DEI GEOMETRI
PROVINCIA DI SALERNO
DINO VECCHIO
4853

Stralcio PSAI Pericolosità da frane

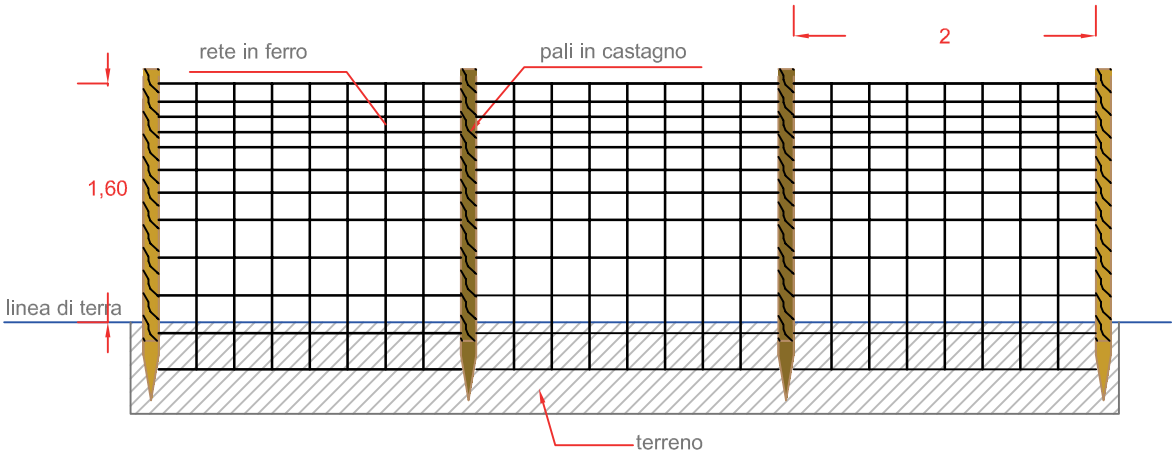


Stralcio PSAI Rischio da frane

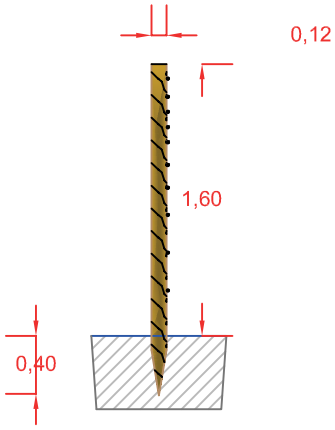


COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI PROVINCIA DI SALERNO
DINO VECCHIO
4853

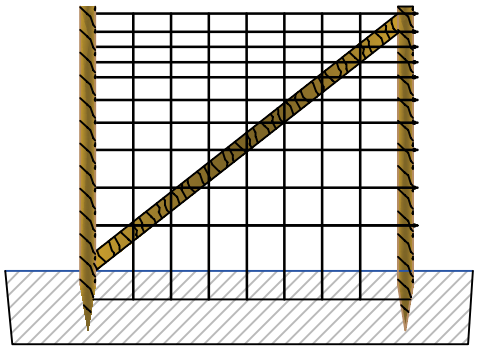
Prospetto recinzione il legno
sc 1:50



Sezione

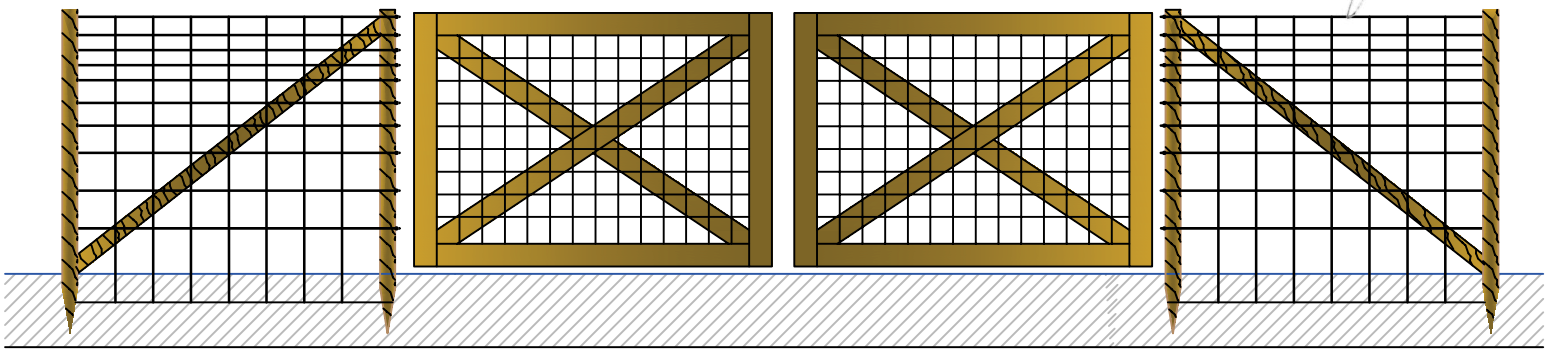


Particolare costruttivo
chiusura negli angoli

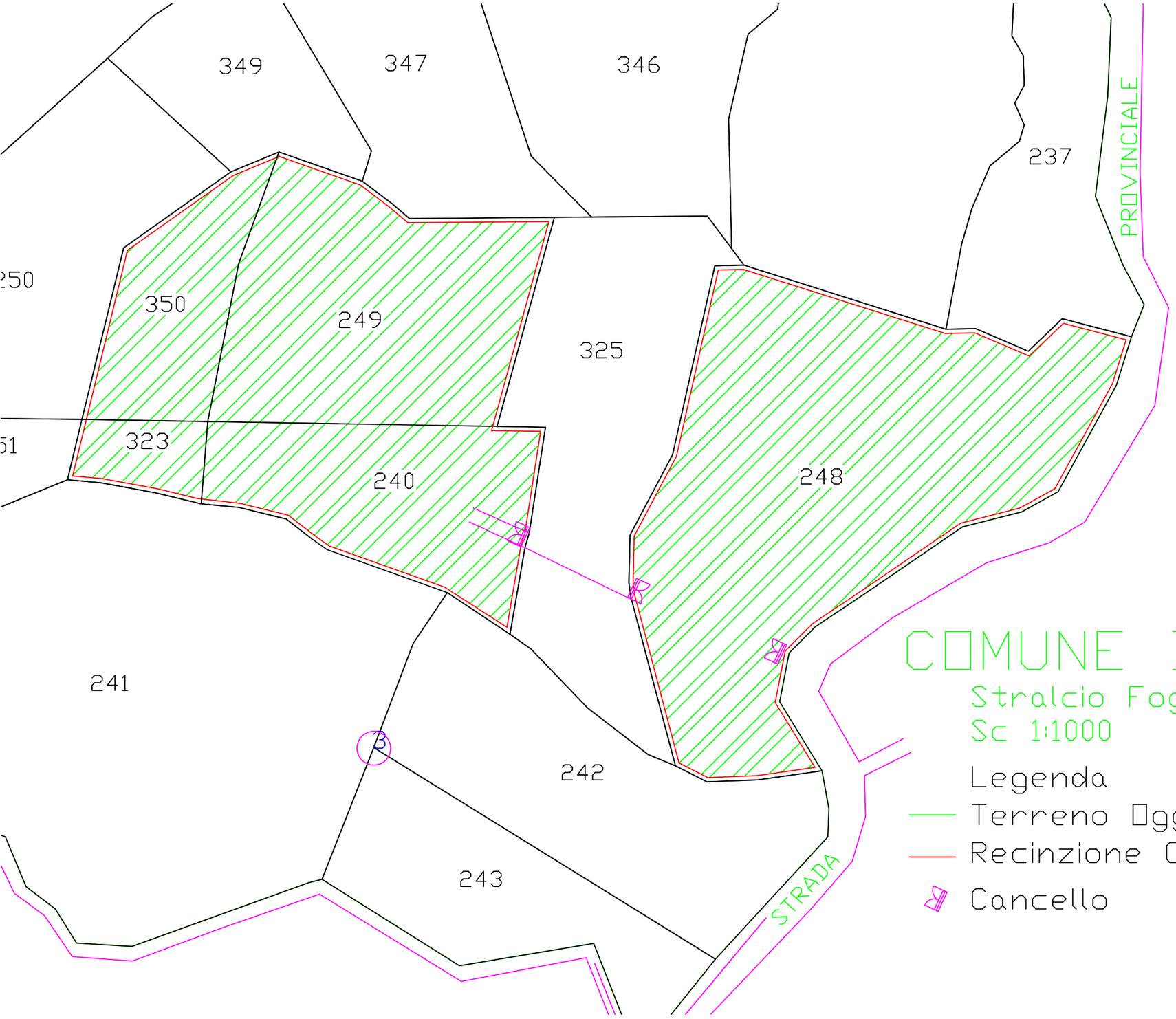


Particolare costruttivo
Cancelli









COMUNE DI PIAGGINE

Stralcio Foglio 6 Loc. Valli

Sc 1:1000

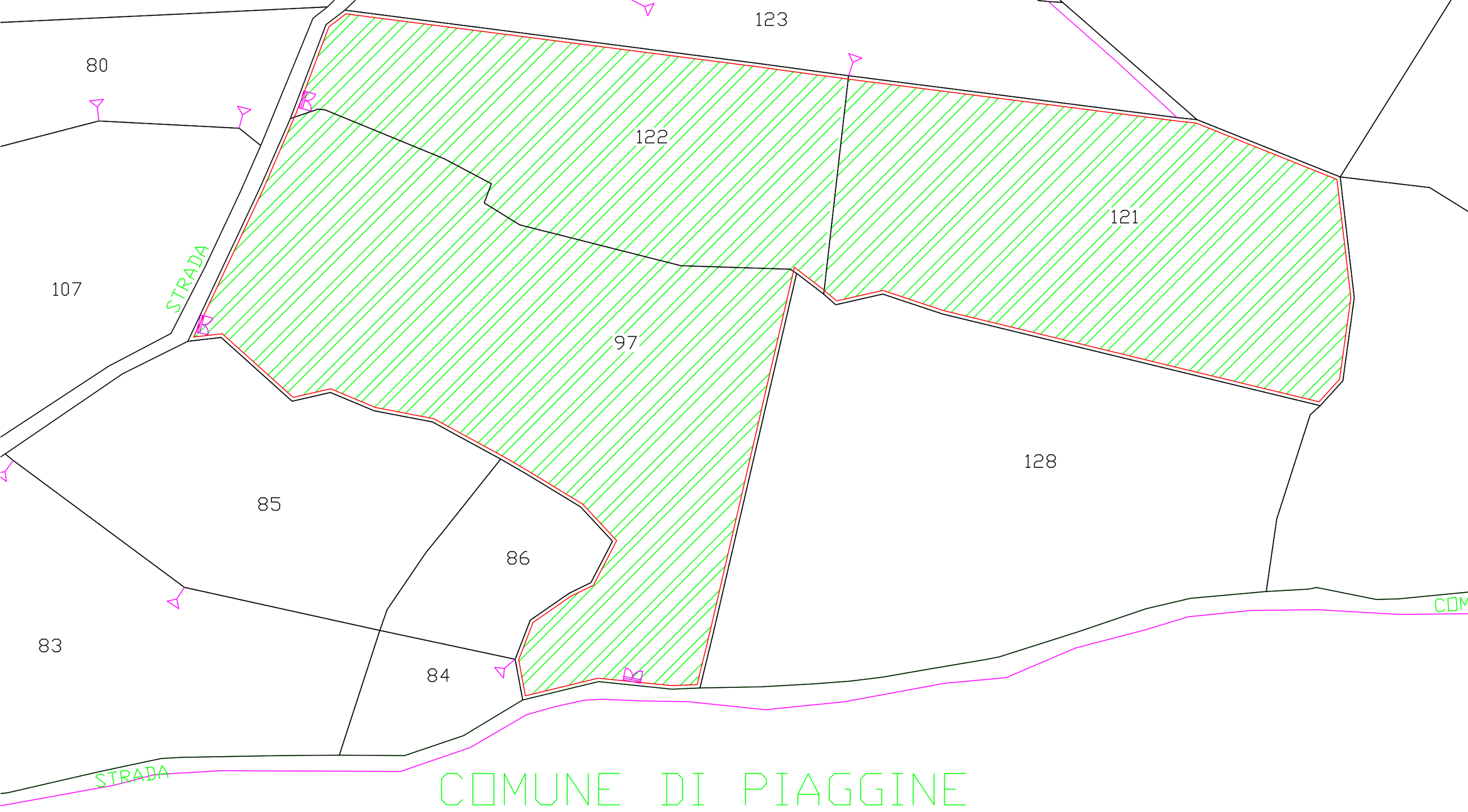
Legenda

Terreno Oggetto di Pulizia e Dissossamento

Recinzione Con Rete in ferro

Cancello

COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI SALERNO
GEOM. DINO VECCHIO
4853



COMUNE DI PIAGGINE

Stralcio Foglio 9 Loc. Valli
Sc 1:1000

Legenda

- Terreno Oggetto di Pulizia e Dissosamento
- Recinzione Con Rete in ferro
- Cancello

COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI SALERNO
GEOM. DINO VECCHIO
4853

COMUNE DI PIAGGINE

Stralcio Foglio 11 Loc.Trifogli

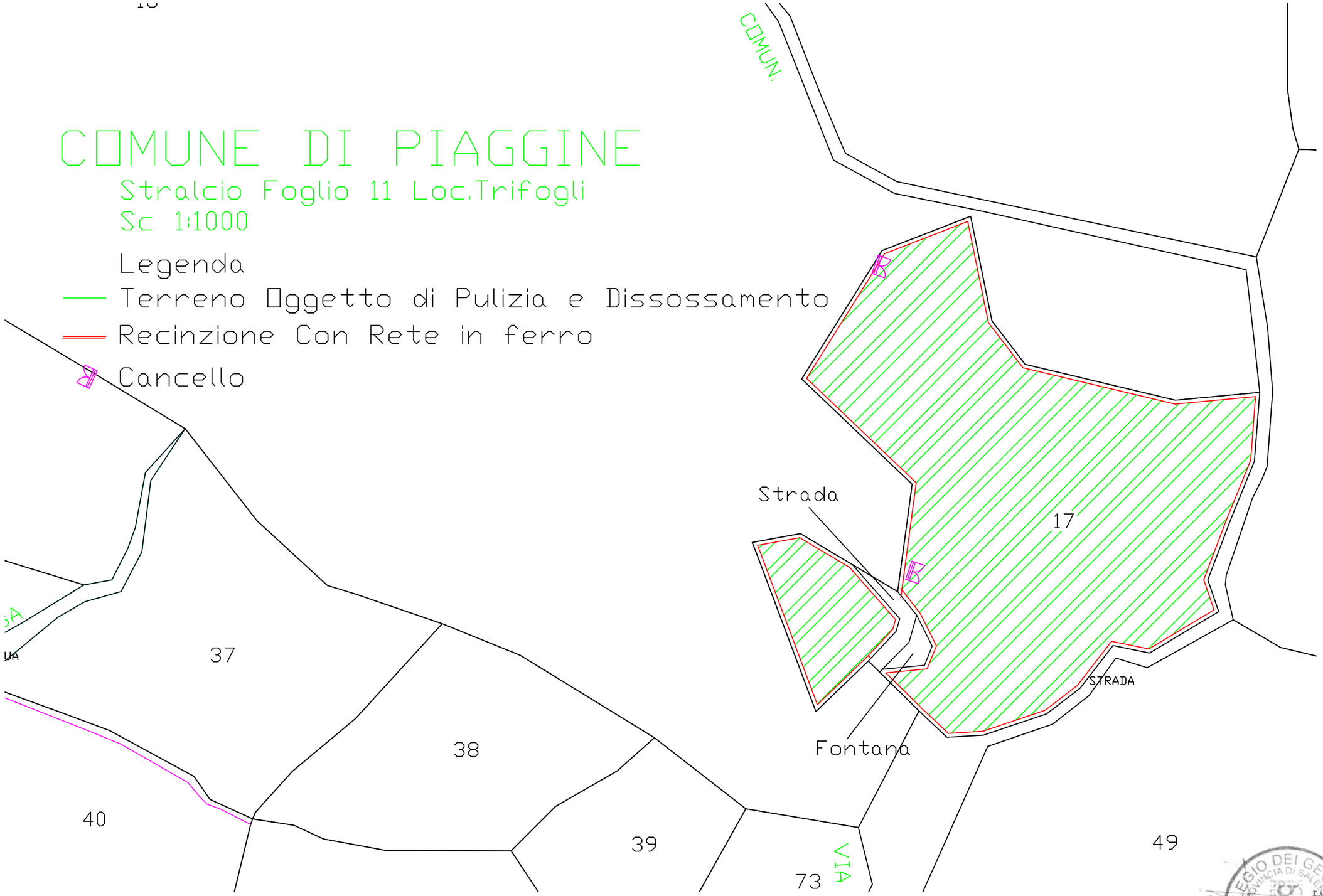
Sc 1:1000

Legenda

Terreno Oggetto di Pulizia e Dissossamento

Recinzione Con Rete in ferro

Cancello



COLLEGIO DEI GEOMETRI
PROVINCIA DI SALERNO
GEOM.
DINO
VECCHIO
4853

COMUNE DI PIAGGINE

Stralcio Foglio 18 Loc. Cerreta-Pignatari

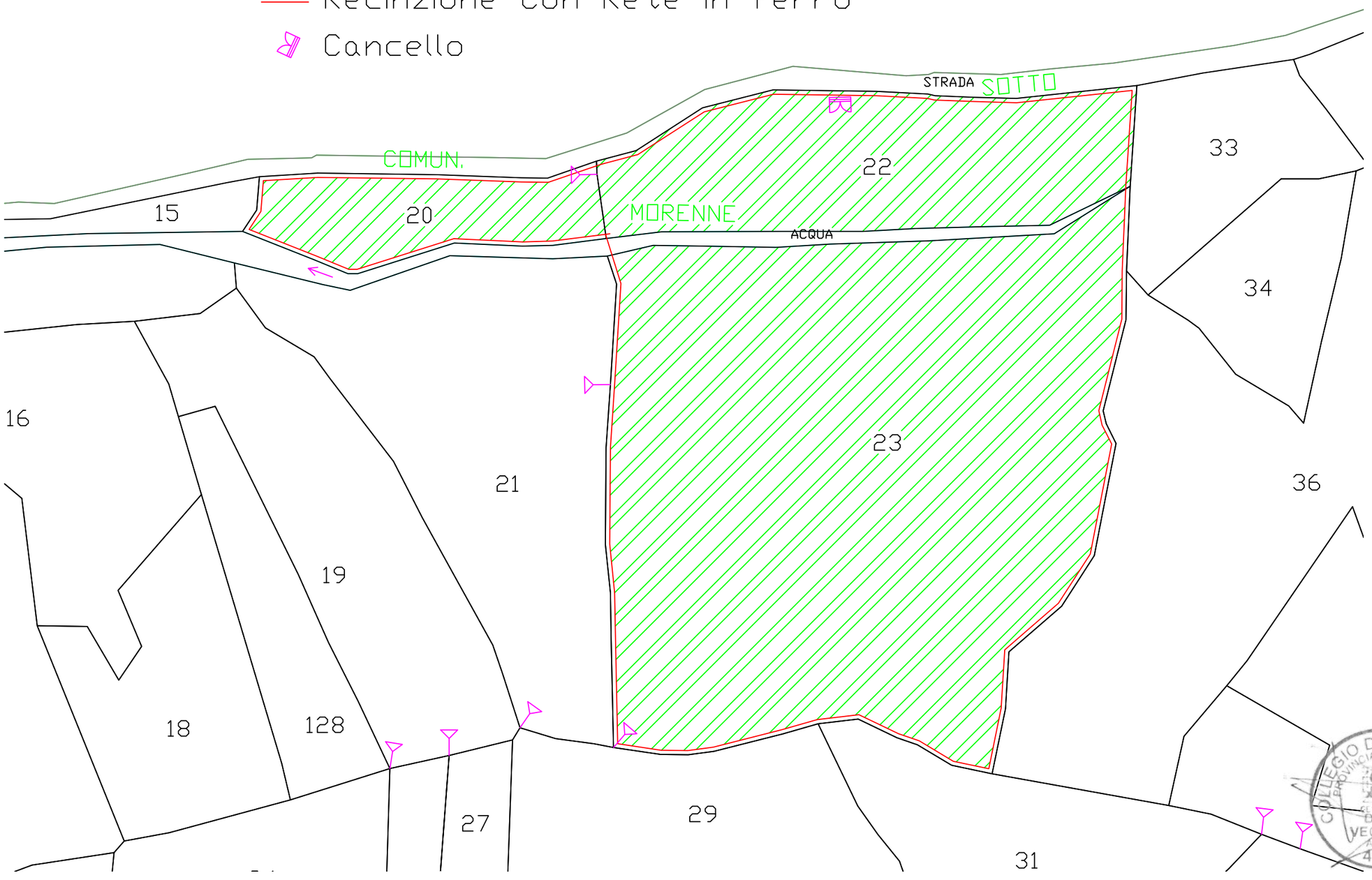
Sc 1:1000

Legenda

Terreno Oggetto di Pulizia e Dissossamento

Recinzione Con Rete in ferro

Cancello



COLLEGIO DEI GEOMETRI
PROVINCIA DI SALERNO
DINO VECCHIO
4853





COLLEGIO GEOMETRI
GEOM.
DINO
VECCHIO
4853

COLLEGIO DEI GEOMETRI
GEOM.
DINO
VECCHIO
4853

COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DINO VECCHIO
4853

DINO VECCHIO 4853





COLLEGIO DEI GEOMETRI LAUREATI
PROVINCIA DI TRIESTE
GEOM.
DINO
VECCHIO
4853









COLLEGIO DEI GEOMETRI
GEOM.
DINO
VECCHIO
4853





COLLEGIO DEI GEOMETRI
DINO VECCHIO
4853









DINO VECCHIO 4853





GUARDIA DINO VECCHIO 4853





COLLEGIO GEOMETRI DINO VECCHIO 4853





COLLEGIO DEI GEOMETRI
DINO VECCHIO
4853





CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento — BancoPosta

sul C/C n. 1 2 2 3 4 8 4 5 — Euro 5 1 , 6 5

importo in lettere CINQUANTUNO/65

INTESTATO A :
Comune di Piaggine-Servizio di Tes
oreria

CAUSALE :
Pratica Edilizia SCIA

ESEGUITO DA :
Vairo Francesco

VIA - PIAZZA VIA DEL MONTE,8

84065 CAP — Piaggine LOCALITA

57/150 04
03-04-24 P
0003 VCYL 0019
€32,00*
€31,65*
C/C 000012234845

BOLLO DELL'UFF. POSTALE